

DODATOK č. 1

k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 15/2021/AIN

uzavretá na základe § 720 Občianskeho zákonníka v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom:	SLOVENSKÁ REPUBLIKA
(správca majetku)	Agroinštitút Nitra, štátny podnik
sídlo:	Akademická č. 4, 949 01 Nitra
v zastúpení:	Ing. Mária Debrecéniová, CSc., riaditeľ
IČO:	36 858 749
IČ DPH:	SK 2022631512
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:	7000330247/8180
IBAN:	SK85 8180 0000 0070 0033 0247
Zapísaný:	Okresný súd Nitra, OR, odd. Pš, vl.č. 10008/N
(ďalej ako „prenajíateľ“)	

a

Nájomca:	Súkromná stredná odborná škola ANIMUS Nitra
	v zriaďovateľskej pôsobnosti Centra
	vzdelávania ANIMUS, s.r.o.
	(konateľ_ doc. Ing. Bohuslav Sýkora, CSc.)
sídlo:	Levická cesta 40, 949 01 Nitra
v zastúpení:	PaedDr. Zlatica Nagyová, riaditeľ
IČO:	37 854 950
DIČ:	2021891696
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu:	1041550011/1111

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 1:

Čl. II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO
A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

2.1 Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov uvedených v bode:1.1. a) tejto zmluvy je od účinnosti tejto zmluvy stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.Z. o cenách nasledovne:

- za učebne uvedené v čl. I bod 1.1 písm. aa) **41,275 € na 1 m²**
- za kancelárie uvedené v čl. I bod 1.1 písm. ab) **51,60 € na 1 m²**
- za chodby uvedené v čl. I bod 1.1 písm. ac) **25,80 € na 1 m²**

Celková výška nájomného uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy sa stanovuje ako ročný predpis:

- za učebne uvedené v čl. I bod 1.1 písm. aa) **330 m² x 41,275 € = 13.620,75 €**
- za kancelárie uvedené v čl. I bod 1.1 písm. ab) **159,59 m² x 51,60 € = 8.234,84 €**
- za chodby uvedené v čl. I bod 1.1 písm. ac) **211,23 m² x 25,80 € = 5.449,73 €**

SPOLU: 27 305,32 €

za prenájom priestorov uvedených v bode 1.1.a) aa), ab) a ac) tejto zmluvy, podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a Vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., v znení neskorších predpisov. K nájomnému nebude v súlade s § 38 ods.3 zákona č 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty pripočítaná zákonná sadzba DPH.

2.2 V stanovenej čiastke za nájomné podľa bodu 2.1 nie sú zahrnuté náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi za služby spojené s užívaním týchto nebytových priestorov podľa bodu 1.1b).

2.3 Výška ročných úhrad nákladov, ktoré vzniknú prenajímateľovi za služby uvedené v bode 1.1 b) spojené s užívaním nebytových priestorov podľa bodu 1.1. a) aa), ab) a ac) tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán paušálne nasledovne:

- za učebne uvedené v čl. I bod 1.1 písm. aa) **57,37 € na 1 m²**
- za kancelárie uvedené v čl. I bod 1.1 písm. ab) **71,72 € na 1 m²**
- za chodby uvedené v čl. I bod 1.1 písm. ac) **35,86 € na 1 m²**

Celková výška nákladov za služby uvedené v bode 2.3. tejto zmluvy sa stanovuje ako ročný predpis:

- za učebne uvedené v čl. I bod 1.1 písm. aa) **330,00 m² x 57,37 € = 18 932,10 €**
- za kancelárie uvedené v čl. I bod 1.1 písm. ab) **159,59 m² x 71,72 € = 11 445,79 €**
- za chodby uvedené v čl. I bod 1.1 písm. ac) **211,23 m² x 35,86 € = 7 574,71 €**

SPOLU: 37 952,60 €

K úhradám nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov **bude** v súlade s § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty pripočítaná zákonná sadzba DPH.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak dôjde k zvýšeniu vodného, stočného, elektrickej energie, plynu alebo minimálnej mzdy, je prenajímateľ oprávnený zvýšiť výšku úhrad nákladov za služby a to listom, doručeným nájomcovi, kde bude uvedené zvýšenie úhrad nákladov za služby. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať zvýšené úhrady za služby nasledujúci mesiac po doručení oznámenia o zvýšení úhrad nájomcovi.

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za nebytové priestory uvedené v bode 1.1 a) aa) tejto zmluvy – učebne - bude v období od 1.7. do 31.8. vo výške 50% dohodnutého nájomného z dôvodu letných školských prázdnin.

Čl. III.
SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO
A ÚHRAD ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 3.1 Stanovená výška ročného nájomného v období od 1.9 do 30.6, vymedzená v bode 2.1 tejto zmluvy v sume 27 305,32 €, ako aj paušálna úhrada ročných nákladov za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov, vymedzených v bode 2.3 tejto zmluvy v sume 37 952,60 €, spolu **v celkovej ročnej výške: 65 257,92 €** (slovom: šesťdesiatpäťtisícdeväťdesiatšesťdesiatšesťdesiat eur 92/100) je splatná vopred v mesačných splátkach vo výške 5.438,16 € bez DPH. Zákonná sadzba DPH bude pripočítaná k úhradám nákladov za služby.

Uvedené mesačné splátky sú splatné na základe faktúry, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia, ktorá faktúra bude vystavená do 10-kalendárneho dňa toho ktorého mesiaca a nájomca sa ju zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa.

- 3.2 Stanovená výška ročného nájomného v období od 1.7 do 31.8, vymedzená v bode 2.1 tejto zmluvy s úpravou uvedenou v bode 2.4 tejto zmluvy v sume 20 494,95 €, ako aj paušálna úhrada ročných nákladov za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov, vymedzených v bode 2.3 tejto zmluvy s úpravou uvedenou v bode 2.4 tejto zmluvy v sume 28 486,55 €, spolu **v celkovej ročnej výške: 48 981,50 €** (slovom štyridsaťosem tisíc deväťstoosemdesiatjeden eur 50/100) je splatná vopred v mesačných splátkach vo výške 4 081,79 € bez DPH. Zákonná sadzba DPH bude pripočítaná k úhradám nákladov za služby. Uvedené mesačné splátky sú splatné na základe faktúry, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia, ktorá faktúra bude vystavená do 10-kalendárneho dňa toho ktorého mesiaca a nájomca sa ju zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa.

V ostatnom zostáva Nájomná zmluva č. 15/2021/AIN v znení príslušných dodatkov nezmenená.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka tento dodatok nadobúda **účinnosť dňa 01.10.2022**, ak budú dodržané všetky podmienky povinného zverejnenia zmluvy - dodatku. V prípade, ak bude dodatok zverejnený tak, že účinnosť nemôže nastať podľa prvej vety tohto ustanovenia dodatku, nastáva účinnosť tohto dodatku nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia. Je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia tohto dodatku do troch mesiacov od jeho uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu tohto dodatku nedošlo.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch. Každý z účastníkov zmluvy obdrží po 2 rovnopisoch.

Účastníci vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, dodatok nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa:

Agroinštitút Nitra, štátny podnik
Akademická 4
949 01 NITRA

[Handwritten signature]

Prenajímateľ

Súkromná stredná
odborná škola ANIMUS
Akademická 4, 949 01 Nitra

[Handwritten signature]

Nájomca